

An den
Stadtverordnetenvorsteher
der Stadtverordnetenversammlung
der Stadt Gudensberg
Kasseler Straße 2
34281 Gudensberg

Fraktionsvorsitzende
Anja Weber
Ulmenstraße 29
34281 Gudensberg
Mobil: 0172 747 84 99
Mail: fraktion@fwg-gudensberg.de

stellv. Fraktionsvorsitzender
Marcus Erler
Am Hängerborn 19
34281 Gudensberg
Mobil: 0176 240 268 73
Mail: fraktion@fwg-gudensberg.de

Änderungsantrag zu Top 6 Gewerbegebiet „Auf der Hofstatt“: Grundstückspreise

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher Noll,

wir bitten Sie, den folgenden Änderungsantrag auf die Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung am 15.12.2023 zu setzen.

Änderungsantrag:

Der Magistrat wird gebeten, einen Förderantrag für das Jahr 2026 bei der Förderstelle (WIBank) zur Erschließung von Industrie- und Gewerbegebieten zu stellen.

Begründung:

In die Kalkulation der Grundstückspreise für das interkommunale Gewerbegebiet „Auf der Hofstatt“ konnten bislang keine Fördermittel berücksichtigt werden. Die kalkulierten Grundstückspreise sind dadurch hoch. Mit der vorliegenden Kalkulation der Grundstückspreise wird bestenfalls eine Kostendeckung für die Kommune erzielt.

Bislang wurde lediglich eine Voranfrage beim Fördermittelgeber per Mail im Juli 2023 vorgenommen (also vor 5 Monaten). Zu diesem Zeitpunkt lag der Haushaltsplan bei der WIBank noch nicht vor, so dass keine konkrete Aussage für zukünftige Förderung getroffen werden konnte. Der Antrag zum vorzeitigem Maßnahmenbeginn – *der, wie dem Schriftverkehr zu entnehmen ist* - durchaus möglich ist, konnte daher seitens der WIBank **noch** nicht zugestimmt werden.

Unsere Gewerbetreibenden haben hohe Kosten für die Baureifeherstellung der Grundstücke und hohe Auflagen aus dem Bebauungsplan zu tragen. Es müssen also ALLE Möglichkeiten zur Möglichkeit der Kostensenkung geprüft werden.

Sollte der Förderantrag positiv beschieden werden, könnte ein Antrag zum vorzeitigem Maßnahmenbeginn entsprechend neu formuliert werden.

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat wird gebeten, einen Förderantrag für das Jahr 2026 bei der Förderstelle (WIBank) zur Erschließung von Industrie- und Gewerbegebieten zu stellen.

Mit freundlichen Grüßen



Fraktionsvorsitzende



stellv. Fraktionsvorsitzender